



[L'officina] Bici e Caffè

SAN DONATO MILANESE

INDICE:

1. Inquadramento
2. Linee guida
3. Esempi di successo nel mondo
4. Obbiettivi, L'Officina
5. Il progetto



[L'officina] Bici e Caffè

SAN DONATO MILANESE - MILANO

07.08.2026

CONCEPT

COMMITTENZA:

GB GROUP S.R.L.



SPACE TRAVELLERS

Via della Moscova 39
IT - 20121 Milano
info@spacetravellers.it

Team

L'obiettivo del progetto è proporre un sistema di servizi rivolto a un'utenza ampia e diversificata, in grado di coinvolgere tutte le fasce d'età – bambini, adolescenti, adulti e anziani. L'intento è offrire un punto di incontro confortevole, inclusivo ed efficiente, attraverso un modello innovativo in cui il momento della pausa si integra con la promozione della mobilità sostenibile e della pratica sportiva.

La posizione strategica dell'edificio viene valorizzata per contribuire alla riqualificazione dell'area e per restituire ai cittadini di San Donato Milanese e ai visitatori un insieme di servizi di qualità dedicati alla mobilità sostenibile.

L'area è storicamente riconosciuta come punto di riferimento per la riparazione e la vendita di biciclette; per questo motivo il progetto ne conferma la vocazione originaria, ampliandola attraverso l'introduzione di nuove funzioni e servizi innovativi.

L'intervento mira a realizzare un luogo di incontro originale e un modello di riferimento per il territorio, promuovendo una pluralità di iniziative capaci di contribuire al miglioramento della qualità della vita e del benessere dei cittadini, oltre a favorire la collaborazione tra le associazioni locali. Il progetto contribuisce inoltre a incrementare la vivibilità e il decoro di Piazza IX Novembre 1989, rafforzandone il ruolo quale spazio pubblico di aggregazione e socialità.

Il progetto riguardante la stazione delle biciclette prevede la ristrutturazione dell'immobile al fine di offrire queste attività:

- OFFICINA

- BAR

- INFO-POINT

- PUNTO LETTURA

- WI-FI

1. Inquadramento

linee guida

-  **BICI** Duomo - San Donato 34 min
-  **TRENO** S1 Saronno - Milano Passante - Lodi
-  **METRO M3** Duomo - San Donato 32 min
-  **AUTOMOBILE** - 24 min
-  **AEROPORTI**
- LINATE - 9 min
- MALPENSA - 48 min

SAN DONATO

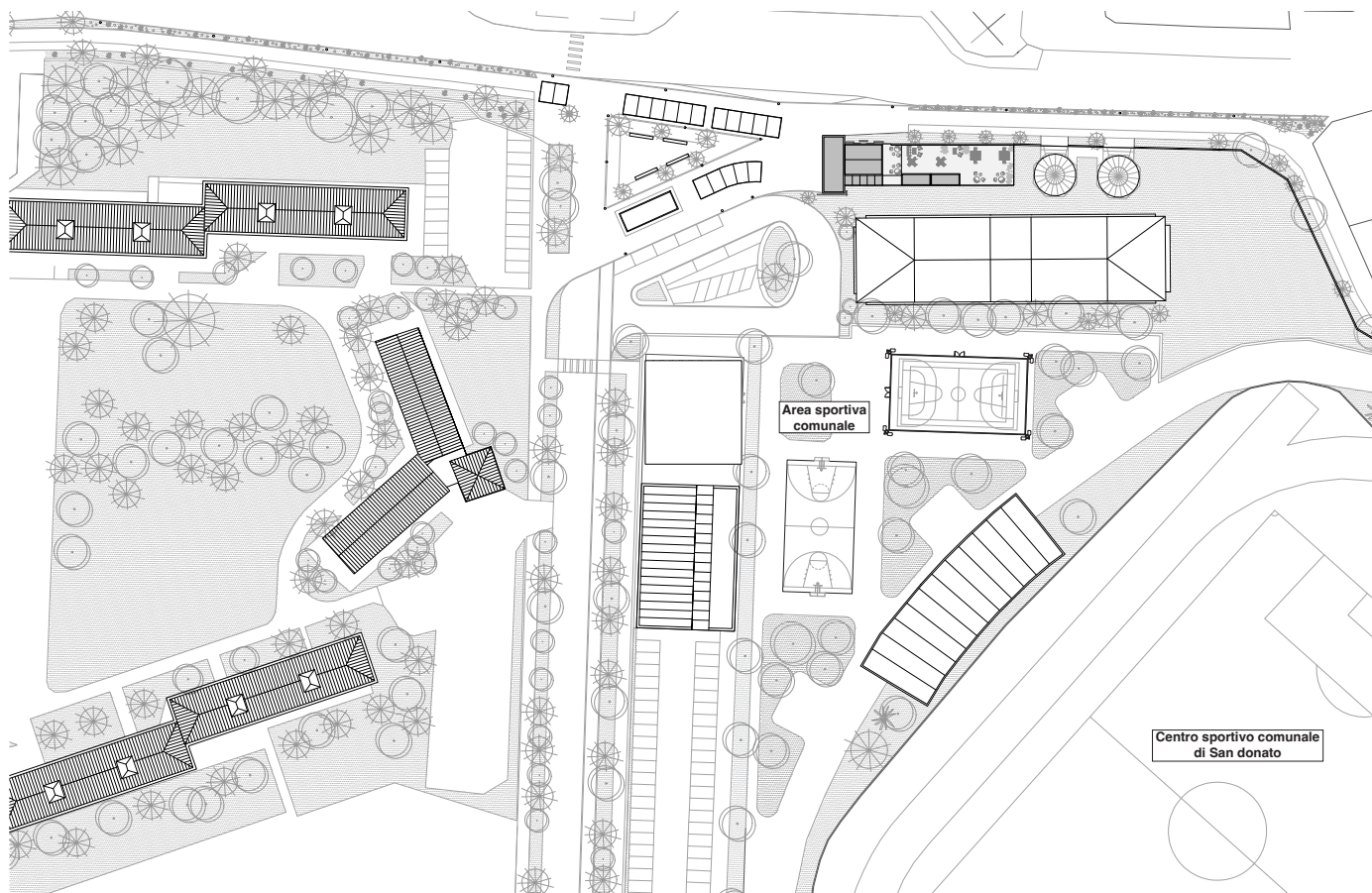
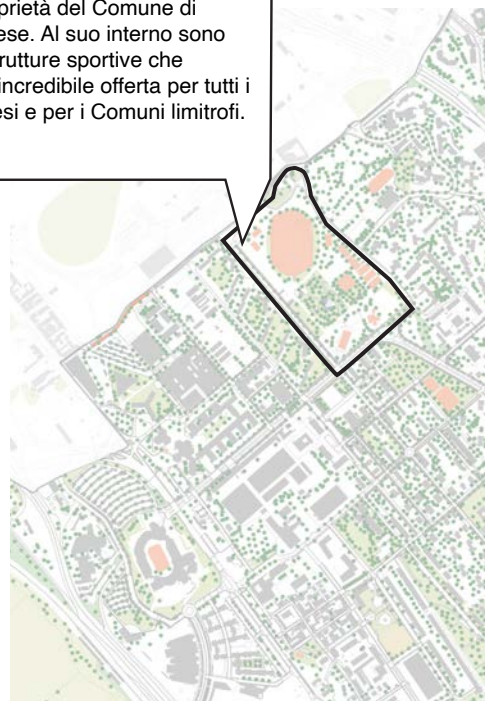
 **12,9** km² di superficie

 **32.008** residenti

DATI 2021 - fonte: <https://www.cittametropolitana.mi.it/export/sites/default/portaleterritorio/comuni/San-Donato-Milinese-00001/>

CENTRO SPORTIVO MATTEI

Il Parco Mattei comprende un'area di quasi 100.000 mq di proprietà del Comune di San Donato Milanese. Al suo interno sono presenti diverse strutture sportive che rappresentano un'incredibile offerta per tutti i cittadini sandonatesi e per i Comuni limitrofi.





2. Area di progetto

linee guida

- **Qualità, originalità, caratteristiche sperimentali del piano delle attività**, in termini di rispondenza alle finalità dell'amministrazione comunale in termini di mobilità sostenibile
- **Prospettive di collaborazione o cooperazioni con il tessuto sociale**, le associazioni della zona, le cooperative sociali, i gruppi strutturati di cittadini, progetti di messa in rete delle diverse tipologie di soggetti presenti nel contesto cittadino
- **Progetto tecnico e di ristrutturazione degli spazi** per l'erogazione del servizio in relazione all'uso dello spazio interno - ed eventualmente - **esterno dell'edificio** coerente con l'attività proposta in sviluppo

3. Cycle - caffè nel mondo

Casi studio e riferimenti

LOOK MOM NO HAND! London



SERK Beijing



STARLING & HERO Cape Town



Space Travellers | [L'officina] Bici e Caffè

CONCEPT

2026



LITTLE MULE Melbourne



UPCYCLE Milano



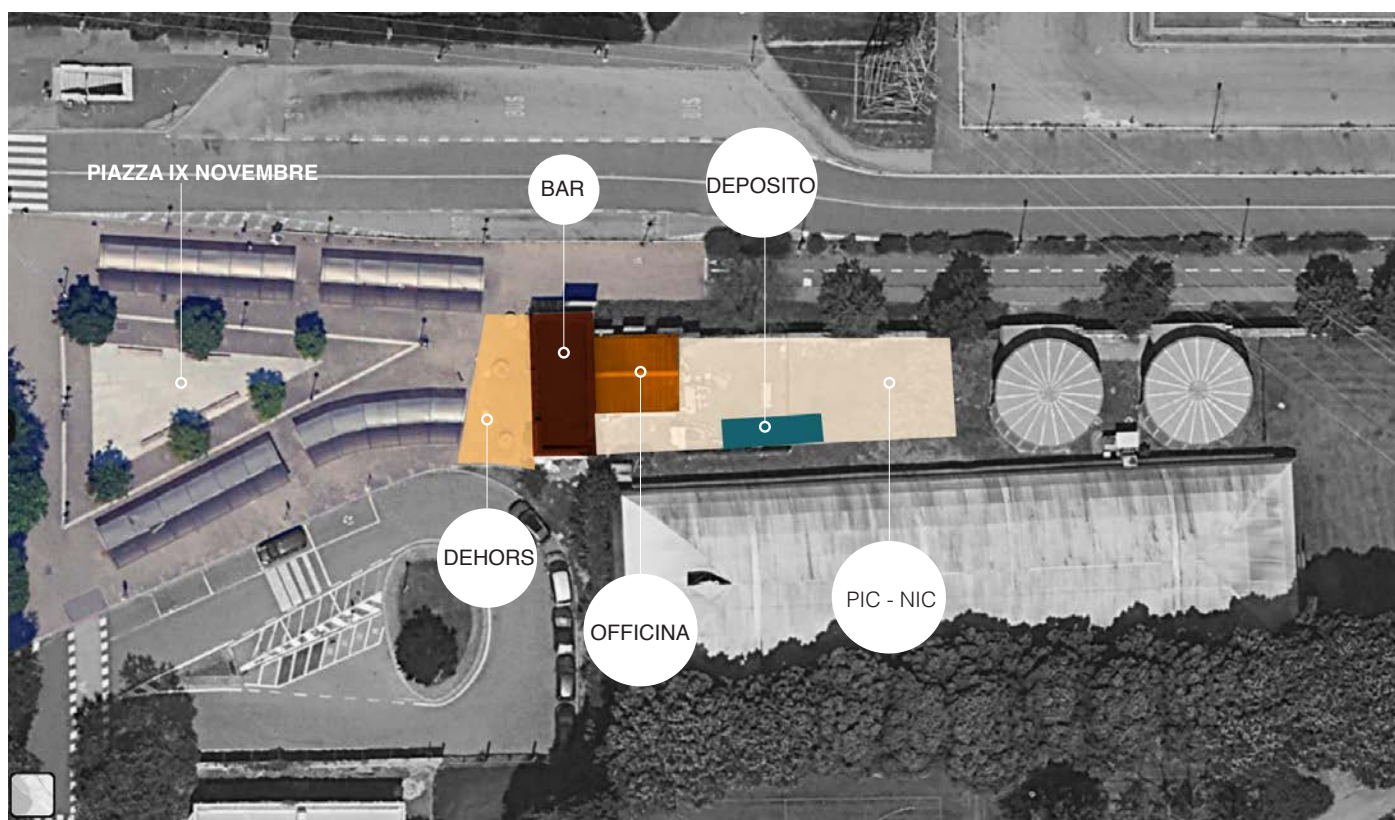
VELO CAFE' Brighton



4. [L'officina] Bici e caffè

Attività e funzioni

Il progetto prevede la realizzazione di un'officina specializzata nella manutenzione e riparazione di biciclette e di altri mezzi a ruote, come deambulatori, monopattini, sedie a rotelle, carrelli e tanto altro. Particolare attenzione sarà dedicata al servizio di riparazione delle sedie a rotelle, che verrà svolto da personale qualificato con l'impiego di attrezzature specifiche. L'officina offrirà inoltre un servizio di fornitura e vendita di ricambi, la commercializzazione di biciclette nuove e usate e il recupero e restauro di modelli esistenti attraverso un servizio dedicato di deposito e ricovero biciclette. L'offerta sarà completata dalla vendita e dal noleggio di dispositivi di protezione e da un'ampia gamma di accessori, disponibili direttamente in sede o ordinabili su richiesta. Tutti i servizi saranno supportati da una piattaforma digitale, come facebook ed instagram in modo tale da rendere sempre informati gli utenti sugli aggiornamenti relativi a tutti i servizi offerti, quali il noleggio e la vendita di biciclette, gli interventi di manutenzione e riparazione ed eventi in programma. Una porzione dell'area verde retrostante sarà destinata a parcheggio e deposito biciclette, sedie a rotelle ecc. Lo spazio sarà utilizzato per il ricovero dei mezzi destinati alla riparazione e al noleggio, nonché per il deposito conto terzi.





OFFICINA



DEPOSITO



BAR



DEHORS



La struttura comprende un'area ristoro con servizio bar dedicata a ciclisti, appassionati di mobilità sostenibile e cittadini, affiancata da uno spazio modulare realizzato con materiali ecosostenibili e dotato di Wi-Fi, prese elettriche e porte USB esclusive per i clienti. L'ambiente, grazie alla flessibilità degli arredi potrà ospitare conferenze, eventi divulgativi e attività di coworking. Completano lo spazio una biblioteca tematica sulla mobilità sostenibile, una bacheca per lo scambio di informazioni e un Info Point con accesso al giornalino del Comune di San Donato Milanese con l'elenco di tutti i servizi presenti sul territorio e gli eventi in programma per il mese.

PIC - NIC



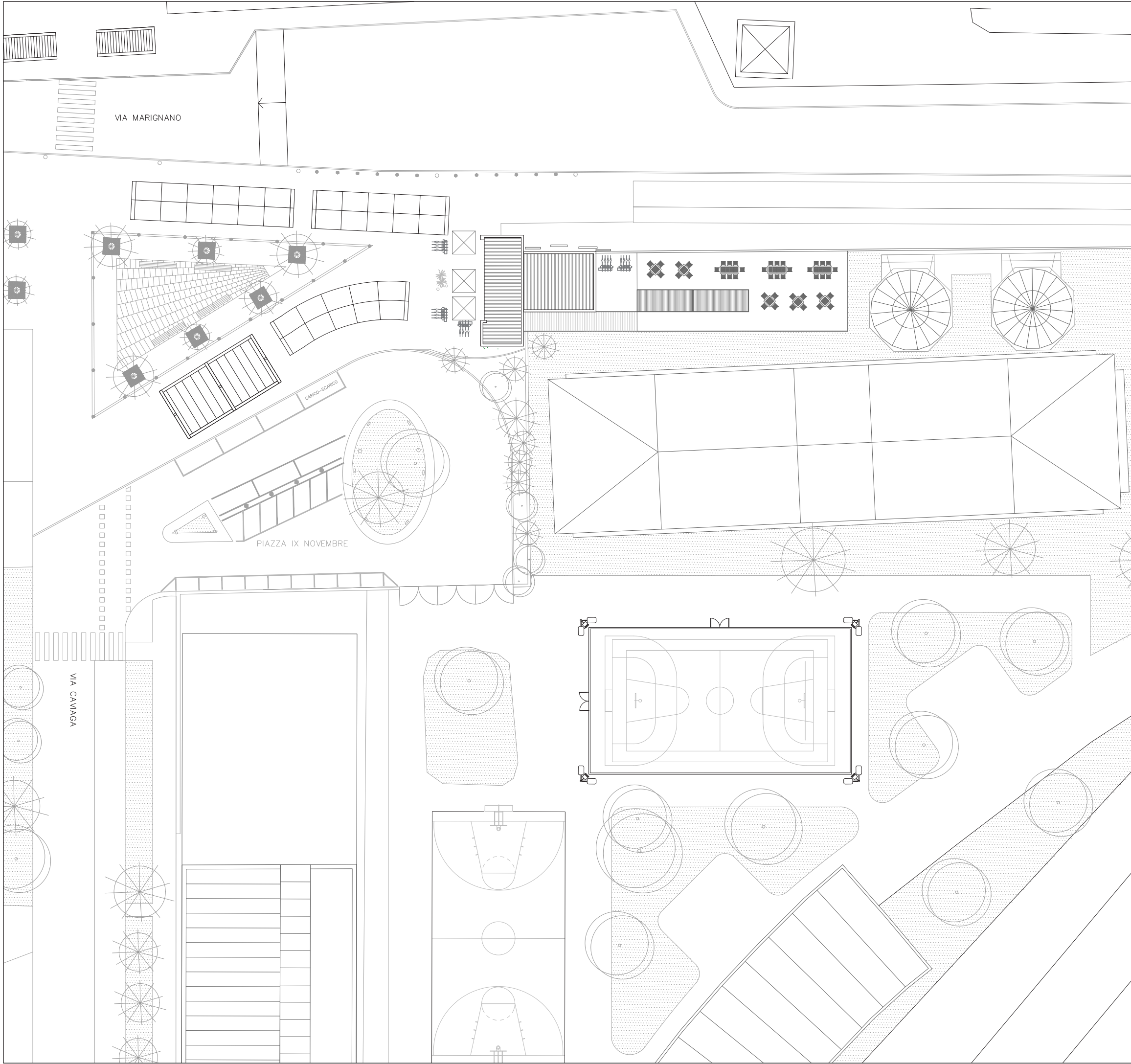
Il progetto prevede la valorizzazione dell'area verde retrostante la struttura come spazio ricreativo stagionale, destinato ad attività di picnic e relax dove lo spazio verrà dedicato ad attività di somministrazione, all'organizzazione di eventi ed alla promozione della mobilità sostenibile come il Bike to School e il Bike to Work, in collaborazione con scuole e aziende del territorio. La struttura e lo spazio di verde intende inoltre favorire lo sviluppo del cicloturismo attraverso collaborazioni con enti e realtà dedicate, offrendo servizi a supporto dei ciclisti e organizzando eventi e iniziative durante l'anno. L'accesso all'area verrà dedicata anche alle famiglie che utilizzano biciclette ed ai professionisti ed amatori del mondo bike. L'obiettivo è creare un punto di riferimento aperto alle esigenze dei cittadini e del territorio, offrendo un luogo innovativo ed unico nel suo genere.

5. Il progetto

Stato di fatto







Progettazione Architettónica



SPACE TRAVELLERS ARCHITECTS STP SRL
Via della Moscova, 39,
11 - 20121 Milano
info@spacetravellers.it

PPR
L'OFFICINA
Bici & Caffè

Il Committente

GB GROUP S.R.L.

Il progettista e Direttore Tecnico

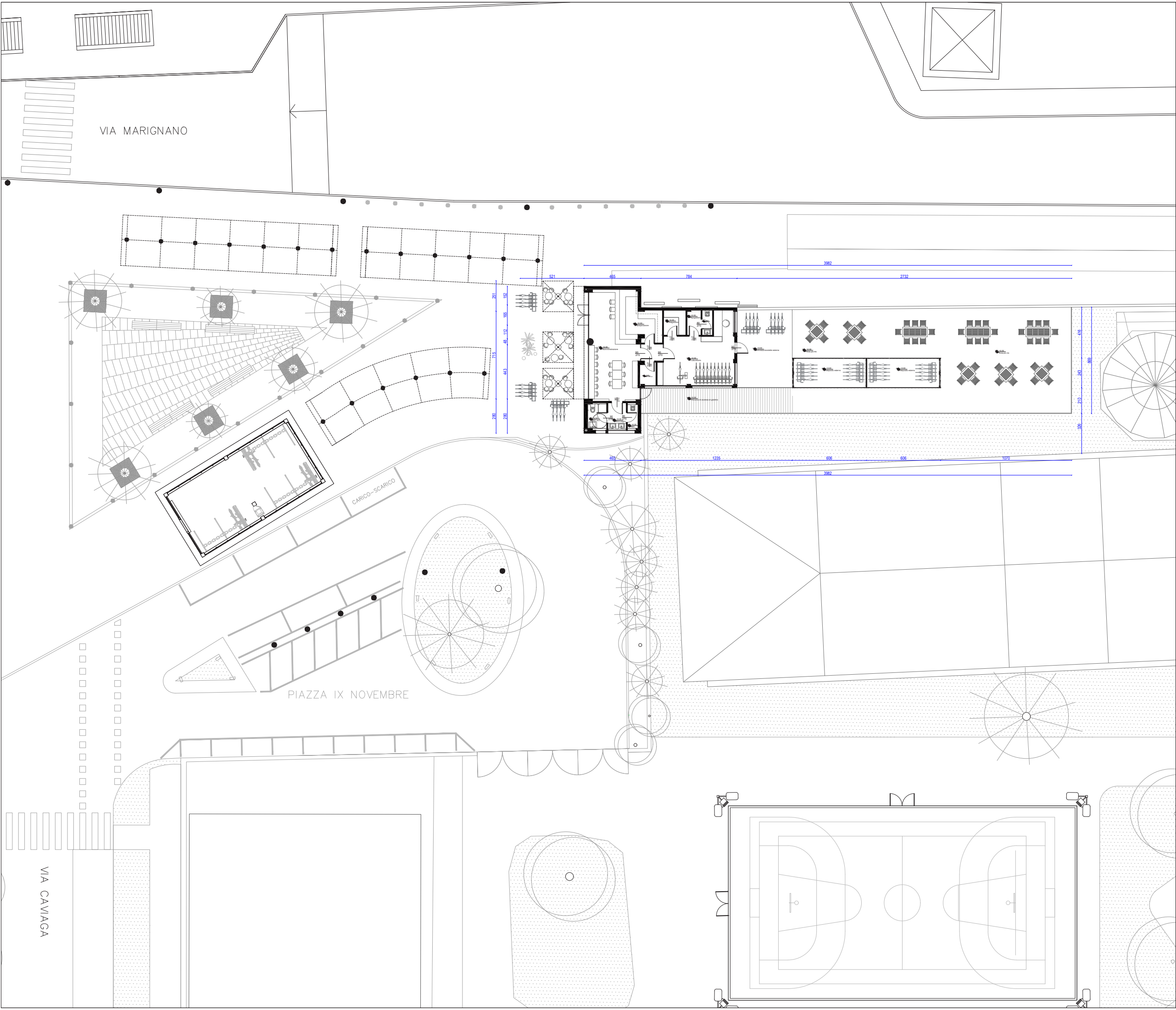
Arch. Matteo Ciabattini

Arch. Andrea Bulloni



PROGETTO PRELIMINARE
Masterplan di progetto

Rev.	Data	Oggetto	Orig.	Ver.	Appr.
Formato		Titolo			
A1		PPR_MP			
ST26_A10			Scala 1 -200		
Questo documento può essere utilizzato esclusivamente per le finalità previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito; la riproduzione, la cessione e comunque ogni utilizzo per finalità diverse sono vietati in assenza di preventiva autorizzazione da parte di SPACE TRAVELLERS ARCHITECTS STP SRL. Il contenuto del documento è protetto dalle norme sul diritto d'autore e sulla proprietà intellettuale.					



Progettazione

Architettonica



SPACE TRAVELLERS ARCHITECTS S.T.P. SRL
Via della Moscova, 30/1
IT - 20121 Milano
info@spacetravellers.it

PPR
L'OFFICINA
Bici & Caffè

Il Committente

GB GROUP S.R.L.

Il progettista e Direttore Tecnico

Arch. Matteo Ciabattini
Arch. Andrea Bultrini

PROGETTO PRELIMINARE

Planimetria di progetto

Formato

A0

Titolo

PPR_PP

ST26_A10

Scala 1 - 100

Rev.

05.08.2025

Data

Progetto preliminare

OGGETTO

MC

MC

MC

Appr.

Questo documento può essere utilizzato esclusivamente per le finalità previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito. La riproduzione, la ristampa o comunque ogni utilizzo per finalità diverse senza autorizzazione in materia di protezione dell'informazione da parte di SPACE TRAVELLERS ARCHITECTS S.T.P. SRL, è vietata. Il documento è proprietà intellettuale di SPACE TRAVELLERS ARCHITECTS S.T.P. SRL.



[L'officina] Bici e Caffè

SAN DONATO MILANESE - MILANO

07.08.2026

CONCEPT

COMMITTENZA:

GB GROUP S.R.L.

PROGETTO a cura di:



SPACE TRAVELLERS

Via della Moscova 39
IT - 20121 Milano
info@spacetravellers.it